



1 x Büroraum im 1. OG + 1 x Startup-Office im UG! Lagerflächen im UG und in der Halle auf Wunsch!

Am Theresenhof 3, 15834 Rangsdorf



Kaltmiete
320,00 €



Zimmer
1



Etage
2



Gesamtfläche
35 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Gewerbe zur Miete

Immobilientyp: Bürofläche

Baujahr: 2000

Kaution: 960,00 €

Kaltmiete: 320,00 €

Nebenkosten: 105,00 €

Warmmiete: 425,00 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 952,00 EUR inkl. 19% Ust.

Bezugsfrei ab: sofort!

Gesamtfläche : 35,00 m²

Bürofläche : 28,00 m²

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 1

Stellplätze: 2

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 20,00 €

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Parkett, Stein

Preisinformation: Die beiden Stellplätze sind nicht in der Warmmiete enthalten. Die ausgewiesene Provision bezieht sich auf die Vermittlung der Fläche im OG. Bei Anmietung von zusätzlichen Lagerflächen werden 2,5 Kaltmieten zzgl. Ust. berechnet. Die Provision für die Vermittlung des freien Büroraumes im UG beträgt 450,00 € inkl. 19 % Ust.

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ihr neues Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem abgeschlossenen Büroraum inkl. der gemeinschaftlichen Teeküche. Damen und Herren WC´s sind auf der Etage.

Für den "Jungunternehmer" bieten wir noch einen einzelnen Büroraum im Untergeschoss an. Hier möchte der Eigentümer im Zuge seiner Startup-Förderung Ihnen die Möglichkeit bieten in das Geschäftsleben zu springen und ruft daher auch nur 300 € pauschale Warmmiete inkl. Strom und Stellplatz auf.

Auf Wunsch können wir Ihnen noch Lagerfläche in der frostfreien Halle mit großem Rolltor direkt auf dem Gelände vermitteln (8 € pro qm). Im Untergeschoss des Bürohauses stehen auch noch 80 qm beheizte Lagerfläche (4,50 € pro qm) für Sie zur Verfügung. Der Raum wurde als Labor ausgebaut und ist vollflächig gefliest.

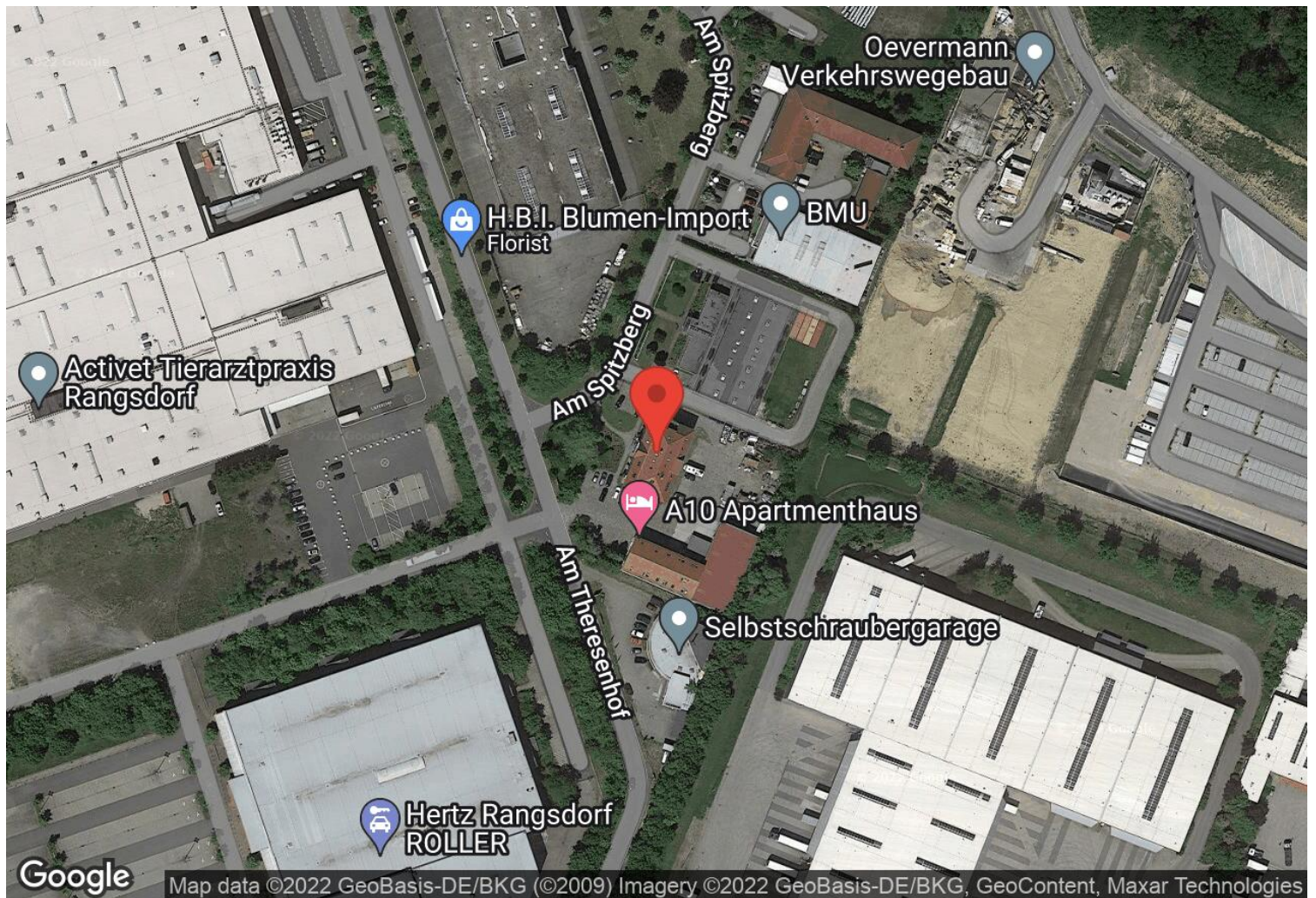
In dem Bürohaus befinden sich verschiedene Firmen aus den Geschäftsbereichen, regenerative Energien, Hausverwaltung, Bau und Industriereinigung.

Im Nachbargebäude sind ein Motorradzubehör-Handel sowie Ein- und Zweizimmer-Appartements zur temporären Vermietung - unser A10 Apartmenthaus (<https://www.a10apartmenthaus.de>).

Der angelegte Außenbereich und das repräsentative Geschäftshaus wird Ihren Kunden und Mitarbeitern schon beim Betreten Wohlbefinden vermitteln. Das exklusiv gestaltete Objekt verfügt über eine Unter-, eine Erd-, und eine Obergeschoßetage. Das ca 5.000 qm große Grundstück verfügt über 30 Stellplätze und ist komplett eingezäunt sowie mit zwei elektrisch betriebenen Toren gesichert. Das Geschäftshaus wurde in Massivbauweise erstellt. Das Dachgeschoss wird bewohnt.

OBJEKTDDETAILS

- repräsentativer Eingangsbereich
- großzügige Glaselemente
- helle und freundliche Büroräume
- Flure und Treppenhaus mit Natursteinbelag
- Geschäftsräume mit Parkett
- Kunden und Personaltoiletten auf jeder Etage
- Decken- und Wandlampen
- Elektro- und Kommunikationstechnik per Kabeltrassen
- DSL 100 mBit
- Stellplätze auf der Anlage



Am Theresenhof 3, 15834 Rangsdorf

"Theresenhof 3" im Gewerbegebiet "Südring Center" direkt hinter dem ROLLER Markt:

Sie erreichen Ihre moderne Gewerbeeinheit Am Theresenhof 3 im Gewerbegebiet des „Südring Centers“ von der B 96 kommend über die Klein Kienitzer Straße in wenigen Metern. Die direkte Anbindung an die Autobahn A 10 über die B 96 gewährleistet Ihnen absolute Erreichbarkeit. Sie kommen zum Flughafen Schönefeld in 15 Autominuten. Die Berliner City ist in 30 Autominuten erreichbar.

Sie können sowohl von der Nachbarschaft von marktführenden Unternehmen wie zum Beispiel „Rolls Royce“ als auch vom Bekanntheitsgrad des „Südring Centers“ mit seinem breiten Handelsangebot profitieren.

In wenigen Minuten zu Fuß finden Sie dort einige Möglichkeiten mit Geschäftspartnern oder Mitarbeitern zum Mittagessen zu gehen.

Für die Unterbringung Ihrer anreisenden Gäste stehen einige Hotels in direkter Nähe zur Verfügung, wie zum Beispiel das gut benotete 4-Sterne „Van der Valk Hotel“ oder das A10 Apartmenthaus im Nebengebäude

Ihre neue Geschäftsadresse „Am Theresenhof 3“ befindet sich zusammenfassend im prosperierendem Gewerbe- und Handelsgebiet von Rangsdorf und Umgebung und am Stadtrand Berlins mit vielen Standortvorteilen, die Ihnen möglicherweise auch zu Synergieeffekten verhelfen können.

SONSTIGES

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Ihre Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Berlin, Brandenburg und auf Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT

Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

